

Compte-rendu

Réunion publique projet de rénovation urbaine Mosson (26 mars 2022)

Les participants

- Michaël Delafosse, maire de Montpellier, président de la Métropole.
- Fanny Dombre-Coste, première adjointe déléguée à la ville éducative et à la réussite scolaire.
- Véronique Brunet, adjointe au maire déléguée au quartier Mosson.
- Coralie Manton, vice-présidente de la Métropole déléguée à l'aménagement durable du territoire, l'urbanisme opérationnel et la maîtrise foncière
- Clara Gimenez, vice-présidente de la Métropole déléguée à la politique de la ville et à la cohésion sociale.
- Moustapha Laoukiri, adjoint au maire délégué à l'emploi et à la création d'entreprises.
- Séverine Saint-Martin, adjointe au maire déléguée au renouvellement démocratique et à l'innovation sociale.
- Véronique Brunet, adjointe au maire déléguée au quartier Mosson.
- De nombreux élus de la Ville de Montpellier et une représentante de la région Occitanie.
- 400 personnes au théâtre Jean Vilar.

Pourquoi cette réunion ?

- Présentation du projet de renouvellement urbain du quartier Mosson avec l'ambition d'améliorer le cadre de vie des habitants, d'enrayer la spirale de dépréciation, de retrouver de l'attractivité pour le quartier de la Mosson et d'accélérer sa dynamique de transformation.

Propos général du maire :

« Après le Petit Bard et les Cévennes, la Mosson est le 3^e projet de rénovation urbaine lancé à Montpellier. Nous le faisons d'abord pour les habitants. Car ils ont le sentiment qu'on les a oubliés. Pendant très longtemps, on s'est occupé du Lez. Maintenant, nous allons nous occuper de la Mosson. Le budget de la rénovation urbaine de la Mosson est le plus élevé, après celui de la L5 de tramway, soit 540 M€ entre 2022 et 2030. Nous avons devant nous une décennie de travail. Ce n'est pas un projet que nous présentons sur plan, c'est un projet que nous allons bâtir avec vous. Montpellier est réputée pour la culture, son

patrimoine, le sport et son art de vivre. Nous devons nous challenger et montrer que nous savons conduire la rénovation urbaine. »

Le chiffre :

- **858** logements sociaux et privés vont être démolis et **1 168** logements diversifiés seront reconstruits à terme.

Les objectifs

- Rééquilibrer la ville, améliorer la qualité de vie et le quotidien des habitants.
- Lutter contre les phénomènes de ségrégation et de communautarisme et retrouver un équilibre social.
- Rendre les habitants partie prenante de la transformation de leur quartier, soutenir et impliquer les associations intervenant auprès d'eux.
- Renforcer la mise en cohérence des politiques publiques (éducation, solidarités, culture et sports, insertion, logement, santé, sécurité et prévention, transition écologique, etc.) dans la dynamique du contrat de ville métropolitain.
- S'appuyer sur les équipements à vocation sociale et lieux d'animation de la vie sociale.

Les grands principes

- Construire des groupes scolaires inter-quartiers pour favoriser la mixité et attirer de nouvelles familles.
- Diversifier l'habitat au sein du quartier
- Lutter contre les marchands de sommeil
- Agir pour plus de mixité et de qualité d'habitat dans le quartier
- Renforcer le développement économique et l'accès à l'emploi : mutation des commerces, antenne du BIC, restructuration du centre commercial Saint-Paul, création des halles de la Méditerranée.
- Implanter le siège du groupe ACM/Serm/SA3M à Saint-Paul pour ramener des salariés.
- Reconvertir le stade de la Mosson en lui conservant une forte identité sportive.
- Aménager et valoriser les parcs de la Mosson.
- Renforcer le réseau des transports publics avec notamment la desserte de la ligne 3 de Butram entre le Peyrou et le palais des sport Pierre de Coubertin.

- Ouvrir de nouveaux équipements
- Reprendre en main l'espace public.

Le financement

Convention signée avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et les partenaires (État, Action Logement, Région, Département, bailleurs sociaux, etc.) en juillet 2021 :

- 320 M€ d'investissement pour la Mosson : 97 M€ inscrits dans la programmation pluriannuelle d'investissement (PPI) de la Métropole 2021-2026 ; 63,1 M€ de l'ANRU.
- Moyens supplémentaires validés par l'ANRU en mars 2022 pour conforter l'ambition du projet sur Saint-Paul et le Grand mail : près de 50 M€ en plus de l'ANRU et d'Action Logement.
- Soit 540 M€ d'un investissement total pour le quartier de la Mosson.

Les secteurs prioritaires du projet cofinancé par l'ANRU

- Le Grand Mail avec sa restructuration et la création de la place Paillade.
- Les Halles, cœur de proximité.
- Sud Mosson : connecter le quartier à la dynamique métropolitaine.
- Saint-Paul : de nouveaux logements, les halles de la Méditerranée et le nouveau siège ACM/Serm/SA3M
- Les Tritons : poursuivre la transformation.

Les principales interventions des habitants

Quel est le devenir du marché extérieur des halles de La Paillade ?

- *« Le marché de plein air va être relocalisé sur le cours des halles. Nous y travaillons et nous vous le montrerons sur plan. »*

Que faire pour les habitants de la résidence Saturne, qui subissent les nuisances des garages transformés en ateliers de mécanique ?

- *« Ce sont des occupations illégales. M. Cote, adjoint à la sécurité, viendra sur place voir ce qu'il en est. Avec ACM, nous avons un projet global de reconquête des garages. On va avancer étape par étape. »*

Vous avez présenté un projet pour 10 ans. Quelles garanties avons-nous qu'il aille à son terme ?

- *« Je vous assure du plein investissement de notre équipe jusqu'à la fin du mandat en 2026. Ce projet doit être visible par les habitants pour qu'ils nous poussent à aller plus loin. Toutes les institutions sont d'accord sur le projet. Il n'y aura pas de conflit institutionnel pour le mener. Il faut que l'on soit capable de voir loin pour bien maîtriser l'ensemble. »*

Relogement de la tour d'Assas. Certains semblent avoir la priorité sur d'autres ?

- *« On reçoit tout le monde. Trois propositions sont faites en fonction de la structure de la famille. Certains souhaitent rester dans le quartier, d'autres non. Ce ne sont pas des choses simples. On accompagne les familles du mieux possible et nous n'envoyons pas les gens n'importe où. »*

Je suis enseignante. Comment transmettre toutes ces informations à nos élèves ?

- *« C'est très important. On proposera plein d'ateliers à la maison du projet. Les enfants seront partie prenante car ils expriment une sensibilité touchante quand on échange avec eux. Avec leurs professeurs, quand on les embarque dans ce genre de projet, on construit leur citoyenneté. »*

Où se renseigner ?

La maison du projet au sein de l'espace Gisèle Halimi (anciens locaux de l'Ursaaf situés au 35 rue de la Haye) est le lieu d'information et de concertation pour les habitants et les acteurs du quartier. Trois journées de permanence sont organisées dans la semaine (les lundi, mercredi et vendredi).

Des rendez-vous individuels et collectifs à la demande.

Un contact dédié est accessible au 04 67 13 63 10 ou sur

contact.renovationmosson@sa3m.fr